

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 31
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
							площадь мест общего пользования	1 184,00
								172,00
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,309	175	6974,82	0,491
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,018	175	17653,87	1,243
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	17,661	4	14035,22	0,988
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,389
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,031	60	4260,56	0,300
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,031	25	8003,84	0,563
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,031	5	10278,29	0,723
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	340,50	3,089	10	10518,00	0,740
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	1,12	85	12434,13	0,875
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	1,12	175	4762,09	0,335
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,72	247	54089,75	3,807
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,72	52	35327,67	2,486
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,39	2	93,13	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,026	52	453,30	0,032
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,386	12	1492,25	0,105
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,148	2	91,54	0,006
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,178	2	707,46	0,050
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,026	52	298,90	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,36	12	1110,91	0,078
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,49	12	1868,10	0,131
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,02	12	108,10	0,008
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,198	2	335,32	0,024
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							190 424,43	13,403
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,648	1	1271,33	0,089
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	27	1	4388,92	0,309

25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,09	2	1039,48	0,073
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,029
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,08	1	708,27	0,050
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,03	2	324,37	0,023
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	8	1	16366,57	1,152
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,27	1	2392,88	0,168
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	73,04	1	9386,11	0,661
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	0,7	1	4397,18	0,309
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	1,362	1	3254,65	0,229
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	2,208	2	1790,35	0,126
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,375	2	8890,71	0,626
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,785	2	3022,20	0,213
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,27	2	129,48	0,009
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	7,85	1	4517,53	0,318
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	7	1	3192,79	0,225
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	0,523	1	1050,73	0,074
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	27	1	34668,00	2,440
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	22538,48	1	1	22538,48	1,586
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							120 542,30	8,709
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	160,50	172,00	1	27606,00	1,943
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							27 606,00	1,943
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 184,00	12	49104,27	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,65	1 184,00	12	66131,14	4,655
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							115 235,40	8,111
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								

49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	1,72	12	710,43	0,0500
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	3	12	9 380,92	0,6603
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	27	2	792,64	0,0558
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	0,052	2	123,52	0,0087
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,052	2	250,10	0,0176
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							11 257,61	0,792
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							465 065,75	32,96
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

